

САДРЖАЈ

УВОД.....	1
1. ЗАЈМОВНИ КАПИТАЛ КАО ОСАМОСТАЉЕНИ ОБЛИК ИНДУСТРИЈСКОГ КАПИТАЛА.....	2
1.1. Разлике између зеленашког и зајмовног капитала.....	2
1.2. Извори зајмовног капитала.....	3
2. КАМАТА И ПРЕДУЗЕТНИЧКА ДОБИТ.....	4
3. КАМАТНА СТОПА.....	6
3.1. Општа тенденција нивоа каматне стопе.....	7
4. БАНКАРСКИ КАПИТАЛ И БАНКАРСКА ДОБИТ.....	8
4.1. Врсте банкарских послова.....	8
5. ЗЕМЉИШНА РЕНТА.....	10
5.1. Настанак капиталистичке земљишне ренте.....	10
5.2. Претпоставке за анализу капиталистичке земљишне ренте.....	11
5.3. Диференцијална рента.....	12
5.3.1. Обележја диференцијалне ренте.....	13
5.4. Диференцијална рента 1.....	13
5.5. Диференцијална рента 2.....	14
5.6. Диференцијална рента на најлошијој земљи.....	15
5.7. Апсолутна рента.....	16
5.8. Монополска рента.....	16
5.9. Рента на ситном сељачком поседу.....	18
ЗАКЉУЧАК.....	19
ЛИТЕРАТУРА.....	20

УВОД

Зајмовни капитал према Марксу представља новчани капитал, који доноси камату. У условима развијеног капитализма новчани капитал који доноси камату, појављује се као један од осамостаљених облика индустријског капитала, као зајмовни капитал. Он је специфична историјска форма новчаног капитала, која је настала у условима капиталистичког начина производње. Првобитна форма новчаног капитала који доноси камату био је зеленашки капитал капитал који је заједно са трговачким капиталом постојао у робовласништву и феудализму, иступајући као независтан и самосталан облик капитала.

Зајмовни капитал, исто као и трговачки капитал не учествује у стварању вишка вредности, али новчарски капиталисти, као посебан слој капиталиста у буржоаском друштву, добијају камату, која је доходак од својине, и израз учешћа ових капиталиста у расподели националног дохотка. Извор камате је вишак вредности створен у процесу материјалне производње. Зајмовни капитал је паразитски облик капитала.

С друге стране, земљишна рента представља цену или накнаду коју плаћа закупац земље земљовласнику у одређеном временском периоду. Рента је последица монопола над земљом, односно последица својине.

Након укратког упознавања са зајмовним капиталом и земљишном рентом, у наредном тексту ћемо детаљније анализирати ова два економска појма.